جامعة الانبار

كلية العلوم التطبيقية – هيت

قسم البيئة

التخطيط والاقتصاد البيئي

المحاضرة الخامسة: التخطيط الحضري

م.م محمد نوار حسين

المرحلة الرابعة

التخطيط الحضري

- التخطيط الحضري علم واسع يجمع بين متغيرات عدة , طبيعية واجتماعية واقتصادية وهندسية من اجل توجيه نمو المدينة ومعالجة مشاكلها بما يخدم سكانها ويوفر لهم متطلبات الحياة الحضرية التهي عكر صفوها التكنولوجيا التي دخلت كافة المجالات وتم استغلالها على نطاق واسع دون الانتباه إلى الاثار السيئة التي نتجت عن ذلك والتي تمثل بالكلف الاجتماعية أي مـا يتحمله سكان المدينة من اثار ناتجة عن استخدام التكنولوجيا مثل التلوث والضوضاء حيث ظهرت في المدن الصناعية أحياء فقيرة واحياء جديده وضواحي قرب الارياف للتمتع بجمال الريف والخدمات الحضرية .

مراحل التطور الحضري

- **مجموعة :BAND**
- تعتبر نقطة البداية في تكوين المجتمع. يمثل الشكل الأصلي للمجموعة المحلية على أدنى مستوى من التنظيم الاجتماعي. في هذه المرحلة تتحد مجموعة من الأشخاص ، أحيانًا من نفس الخلفية الاجتماعية أو الاقتصادية للعيش معًا

- يمكن أن تكون هذه المجموعة من الصيادون ، المهاجرون، المزارعون ، الصيادون والبدو الذين يتمثل هدفهم الأساسي في القيام بنفس الواجب في مكان واحد. يتميز المجتمع بهياكل مؤقتة أقيمت لتوفيرها مأوى مؤقت. ان هذه المجموعة تفتقر إلى مجموعة منظمة من العادات التي ستمكنهم من مواجهة تحديات بيئتهم الجديدة بشكل أكثر فعالية

1. القرية : VILLAGE

- القرية عبارة عن مجتمع انتقالي يمثل بداية الاستيطان الدائم. حقيقة واحدة مهمة عن القرية هي أن الناس لديهم تقبل لبيئتها وتحمل المسؤولية والزراعة على وجه الخصوص من أجل بقائهم.
- البلدة :نقطة انتقالية وسيطة بين القرية والمدينة ، بمعنى آخر ، إنها وحدة جوية أقل حجمًا من تلك الموجودة في مدينة مكونة من أشخاص مشروطون ثقافيًا عبر الزمن والعلاقة المكانية ، مع نظرة شبه حضرية. في التخطيط ، لا يتم التقليل من أهمية البلدة.
- هو مجتمع ذو مساحة أكبر نسبيًا ، يضم عددًا أكبر من السكان والذي جاء من خلال تطور تدريجي في التكنولوجيا الزراعية والنقل والاتصالات ، فضلاً عن تبادل السلع بين المجتمعات القروية.

- المدينة أو الاستيطان الحضري هو مستوى مذهل من التطور في سلسلة متصلة من المجتمع. بشكل عام ، تعتبر المدينة مكانًا به عدد سكان كبير نسبيًا أن يكون له وضع قانوني معين ، ممنوح من قبل الحكومة الوطنية أو الإقليمية، وذلك مرتبط بهياكل إدارية أو حكومية محلية محددة.

- وتمهد المدينة المخططة افضل بيئة استطاع االانسان يستغل عناصر الطبيعة المختلفة في توفيرها مسخرا كل ابداعاته وافكاره في سبيل اظهار المكونات التخطيطية والعمرانيه بشكل منسجم مع الخصائص الطبيعية للموقع

- وقد نتج عن الزيادة السكانية التي شهدتها المدن الحاجة الى ارض اضافية لتوسع رقعة المدينة وتلبيه احتياجاتهم ، وقد اتسعت بعض المدن بشكل متميز عن غيرها وظهرت انماط متنوعة من السكن كالاحياء الراقية والمتوسطة والمتدنية ، وبدأت الانشطة الرئيسية تتنافس فيما بينها داخل المدينة كالتجارية والصناعية .

- وبعد هذا العرض البسيط لنشأة المدن يمكن وضع تعريفها للمدينة) أنها مجتمع مستقر ذات كتافة سكانية وعمرانية عالية , ويمارس سكانها أنشط متنوعة أقتصادي واداريه وخدمية وأنها على مستوي عال من التحضر والتنظيم حسب ثقافة سكانها الذي يعبر عنه فمنه المعماري والتخطيطي عبر العصور وألازمنة , وأنها متغيرة الحجم والشكل والوظيفة)

جامعة الانبار

كلية العلوم التطبيقية – هيت

قسم البيئة

التخطيط والاقتصاد البيئي

المحاضرة السادسة: مهام التخطيط الحضري

م.م محمد نوار حسين

المرحلة الرابعة

مهام التخطيط الحضري:

- فالتخطيط الحضري الحديث لم يعد فقط توجيه توسع المدن نحو المناطق الملائمة بل له عدة مهام هي
- أ– تحديد مشاكل المدن القائمة ووضع حلول لها
- ب – **التجديد الحضري** والحفاظ على الابنية التراثية و الاثرية في المدن
- ج – تخطيط مدن جديده وفق أسس حديثة

- تعاني المدن من المشاكل بشكل متفاوت حسب موضعها وحجمها والوظيفة التي تؤديها والمخططات السياسية المحدده لنموها وتوزيع استعمالات الاراضي وكتافة ونوعية السكان الذين يعيشون فيها واعتمادا على تلك العناصر اتخذت المدن في نموها شكلين همـــــا,

- 1-**مدن حرة النمو** : وهي المدن التي تتوسع عمرانيا في اتجاهات عدة دون معوقات لتوفر ارض ملائمة , ولذلك يكمن تلبية حاجة سكان مثل تلك المدن من الارض وعليه ارتفع عدد سكان بعض المدن الى عدة ملايين وخاصة العواصم و المدن الرئيسة في العديد من دول العالم .وقد عانت بعض تلك المدن من مشكلة **الامتداد المتباعد بين أطرافها** وخاصة تلك التي نمت **بشكل شريطي او على شكل تجمعات سكانية** صغيرة ومتناترة يصعب معها توفير الخدمات المختلفة لجميع سكان المدينة بشكل متساوي وخاصة في الدول ذات الدخل المحدود لارتفاع التكاليف . وربما تعاني تلك المدن من مشاكل بيئية ومروية يستطيع المخطط الحضري ان يضع حلول لها.

متطلبات التخطيط الضرورية لانشاء منشأت في المجتمع :

1. سلوك الناس: نحن نخطط للناس والحكومة في معظم الحالات هي المسؤولة عن توفير المنشأت. لذلك ، عند التخطيط للمنشأة ، يجب أولاً مراعاة الأشخاص الذين يشكلون المنطقة. ما يؤخذ في الاعتبار عن الناس هو هيكلهم الديموغرافي ، أي ديناميكيات السكان والجنس والعمروالقاعدة الاقتصادية. كما يتم النظر في نمط الاستيطان.
2. التكلفة :
   - (أ) تكلفة التطوير:هذه هي التكلفة الفعلية المطلوبة لتوفير المرفق. وتشمل هذه تكلفة شراء
   - المواد محليًا أو تكلفة استيراد المواد ، والمبلغ الذي يتم إنفاقه على المعرفة التقنية ، والإبلاغ عن تدريب السكان المحليين ،العمالة وتكلفة البناء.
   - ب) تكلفة التشغيل المستقبلية: تشمل تكلفة تشغيل المنشأة من حيث المواد والموظفين والعامة طول الفترة الزمنية التي سيتم فيها استخدام المرفق قبل الاستبدال
   - (ج) تكلفة الاستبدال: تشمل التكنولوجيا المطلوبة الاستبدال وتكلفة مواجهة الأعطال المتكررة.

- بشكل عام ، هناك ثلاثة أنواع من التكاليف التي من المتوقع أن يتحملها الناس في توفير المرافق المجتمعية ؛ هذه التكلفة الاقتصادية والتكلفة المادية والتكلفة الاجتماعية.
-
- التكاليف الاقتصادية: يشير هذا إلى الآثار الاقتصادية لتوفير المرافق. عادة ، الموارد المستخدمة في توفير المرافق يأتي من الدولة .هذه الموارد جزئيًا من دافع الضرائب ، وبالتالي فإن المبلغ المطلوب لـ موقع المنشأة مقابل التأثير على موارد الدولة والعبء على دافعي الضرائب يعتبر تحت الكلفة الاقتصادية .
- التكليف المادية: هذه هي تكلفة تغيير استقرار البيئة المادية. بعبارة أخرى ، يجب أن نحسب تكلفة الأضرار التي لحقت بالتربة والغطاء النباتي والماء وحتى الهواء في توفير مرفق

- التكلفة الاجتماعية: تتضمن التكلفة الاجتماعية تلك التكلفة التي يتم فرضها على الفرد والمجتمع في عملية توفير منشأة. على سبيل المثال: عندما يشتري شخص سيارة ، ستكون التكلفة الاجتماعية للسيارة المذكورة هي الغازات التي تنبعث منها في الخارج ، فضلاً عن آثار هذه الغازات على صحة السكان. نحن نطلق على هذه التكلفة الاجتماعية ، حيث أن لها تكلفة مستقبلية غير مباشرة في المجتمع. في هذه الحالة نتحدث عن عوامل خارجية سلبية ، وبالتالي فإن التكاليف الاجتماعية أعلى.

- 3- النظام والتصميم
- المدى النهائي لمنطقة الخدمة:
- (أ) هنا نأخذ في الاعتبار المنطقة الجغرافية أو المنطقة المكانية التي من المتوقع أن تغطيها المنشأة. كما يؤخذ في الاعتبار عدد السنوات التي يتوقع أن تقدم فيها المنشأة أفضل الخدمات.
- (ب) سكان خدمة المنطقة النهائية:
- يتم النظر في إجمالي السكان الحاليين والمتوقعين من المرفق.كما يتم النظر في الهيكل السكاني وديناميكياته بالإضافة إلى التغيرات المتوقعة في الطلب.

- -مدن محددة التوسع : لقد ادى نشؤ بعض المدن قديما فوق مواضع لاتصلح لاقامة بعض المدن في الوقت الحاضر إلى مشاكل لعدم توفر إمكانات للتوسع العمراني يتناسب مع نموها السكاني المتزايد لوجود محددات طبيعية وبشرية تعيق ذلك , وتحتاج مثل تلك المدن الى بدائل نمو لغرض ضمان استمرار توسعها العمراني بشكل يتلائم مع نموها السكاني , وهذا يقع على عاتق المخطط الحضري الذي يكون دوره فهي مجهال المدن القائمة ما يأتي:
- أ - تحديد المحاور الملائمة لتوسع المدينة بما يتناسب والزيادة السكانية
- .ب - توزيع الاستعمالات والخدمات على ارض المدينة بحيث تحقق المنفعة لكافة سكان المدينة وبدون مشاكل
- - .ج الربط بين أجزاء المدينة المتباينة وما يجاورها بشكل فاعل
- - .د تخطيط النقل الكفوء بما يضمن سهولة الانتقال بين اجزاء المدينة بشكل سريع
- .هـ - معالجة مشاكل المدن المتباينة وفق أساليب تخطيطية وأ سس علمية
- . و - التجديد الحضري والحفاظ على الابنيه التراثية والاثرية في المدن.
-