

محاضرة رقم

التربية للبنات	الكلية
الجغرافية	القسم
Geography of cities	المادة باللغة الانجليزية
جغرافية المدن	المادة باللغة العربية
الثالثة	المرحلة
سحر خالد حماد حسين	اسم التدريسي
Sector Theory	عنوان المحاضرة باللغة الانجليزية
نظرية القطاعات	عنوان المحاضرة باللغة العربية
4	رقم المحاضرة
احمد علي اسماعيل ، دراسات في جغرافية المدن، مكتبة سعيد رأفت، جامعة عين شمس، القاهرة، ١٩٧٨ م .	المصادر والمراجع
جمال حمدان، جغرافية المدن، الطبعة الثانية منقحة، دار النشر مصر ، عالم الكتب.	
صبري فارس الهيتي، صالح فليح حسن، جغرافية المدن، الموصل، مديرية دار الكتب للطباعة والنشر.	

محتوى المحاضرة

نظرية القطاعات (النظرية الشعاعية): Theory Sectors

تعود فكرة النظرية الى ابن خلدون ثم فان ثونن وطور الفكرة هارد عام 1903 م إذ ميز نوعين من النمو الحضري الاول (محوري) من المركز نحو الخارج على طول امتداد طرق المواصلات الرئيسة والثاني (مركزي) الذي يحدث حول مركز المدينة الرئيسي او C.B.D او حول المراكز التجارية الثانوية الموزعة داخل المدينة عند التقاطعات مما يؤدي الى ان تأخذ المدينة الشكل النجمي او الشعاعي .

إلا ان الباحث الاقتصادي الأمريكي وسمسار الأراضي (هومر هويت) طبق النظرية عمليا وسميت باسمه ونشرها سنة 1939 م فقام بدراسات حقلية جمع فيها حقائق تتعلق بسعر الأرض وقيمة الايجار للمناطق السكنية في (64) مدينة أمريكية متوسطة وصغيرة الحجم وخمس مدن كبرى هي نيويورك ، واشنطن، شيكاغو، ديترويت وفيلادلفيا . وبعدها رسم هذه الحقائق على الخريطة وتوصل الى تعميمات مهمة عن المناطق السكنية في تلك المدن .

فحوى النظرية:

١- ان سعر الايجار يعكس ثمن الارض فهو يؤثر في الاستعمال السكني للأرض ويعمل على ترتيبها في قطاعات او اذرع متشعبة من المركز تمتد على طرق المواصلات وليس بشكل دوائر ، وكالآتي:

أ - قطاع الدور الراقية: ويحتل قطاع خاص او اكثر يمتد من المركز وينتهي في الاطراف كما تتدرج الايجارات بالتناقص فيها نحو جميع الجهات .

ب- قطاع الدور المتوسطة: يقع بجانب قطاع الايجار العالي من احدى الجهات او اكثر.

ت- قطاع الايجار المنخفض والواطئ النوعية: تحتل قطاع واحد او قطاعات اخرى بأكملها تمتد من مركز المدينة نحو الخارج .

٢ - ان الطبقات الاجتماعية للسكان في اي مدينة تحاول ان تتكتل كل منها على انفراد مكونة قطاعات تبدأ من C.B.D ذات الشكل الدائري، وتتخصص هذه القطاعات السكنية من حيث استعمال الارض ، اي انه إذا بدأ القطاع بمنطقة سكنية مرتفعة الايجار فإنه يبقى

محافظا على الدور الراقية الى النهاية خلال عملية توسع المدينة وكذلك فيما يخص الايجار المنخفض بمناطقه .

٣- ان الدور ذات الاثمان العالية او الايجارات المرتفعة تتركز في قطاعات خاصة بها ،اذ تتجه نحو طرق المواصلات السريعة والواجهات المائية والأراضي المرتفعة المحمية من خطر الفيضان وذات التصريف الجيد والأراضي المكشوفة والمناطق التجارية والمالية .

٤- تتدرج الاثمان والايجارات فتأخذ بالتناقص كلما ابتعدنا عن مركز المدينة ذو الايجار العالي الى مختلف الاتجاهات .

٥ - تصر النظرية على ان لا تكون المنطقة المحيطة بالمدينة دائرية .

٦ - ان مناطق الاثمان المرتفعة والايجارات العالية للمساكن تقع عادة عند الحافة الخارجية لقطاع او اكثر .

٧ تظهر المناطق الصناعية على طول خطوط المواصلات بدلا من ان تتكتل في منطقة دائرية تحيط بمنطقة C.B.D.

*انتقادات النظرية:

١ - ان استنتاجات النظرية تتعلق بالدرجة الاساس بتحليل المنطقة السكنية في المدينة ولم تذكر الاستعمالات الاخرى إلا نادراً.

٢ - غموض الطريقة التي تتكون فيها القطاعات المختلفة .

سكنية ذات نوعيات خاصة من الدور.

٤ - لم تراعي النظرية ظهور الضواحي خارج المدن .

٥ - لم تراعي النظرية التدخل الحكومي في توزيع الأراضي السكنية .



